Tradução de cortesia. Em caso de qualquer diferença entre esta tradução e o original em inglês, prevalece o original em inglês.

INFORMAÇÃO E PROCESSO DE GESTÃO DE ATERRO
WEAVER'S COVE INDUSTRIAL PARK LLC

Weaver's Cove Industrial Park LLC, 1 New Street, Fall River, MA
Projeto de Reutilização de Solos do Plano de Gestão de Aterro
Novembro de 2026

INTRODUÇÃO

Em 1 de maio de 2026, a Weaver's Cove Industrial Park LLC ("WCIP"), Proponente do Projeto, apresentou um pedido de Plano de Gestão de Aterro ("FMP", sigla em inglês) ao Departamento de Proteção Ambiental de Massachusetts ("MassDEP") para a próxima fase de desenvolvimento do local (o "Projeto") de 1 New Street (a "Propriedade") em Fall River. O Proponente pede aprovação ao MassDEP para permitir a reutilização de solos, a fim de aterrar, cobrir (selar) e desenvolver a Propriedade desocupada. Este é o resumo da WCIP sobre o Projeto e o processo de revisão que o MassDEP vai seguir. Consulte as Figuras em anexo para ver a localização do Projeto e as áreas designadas de Justiça Ambiental.

O MassDEP regula o processo de reutilização de solos em locais de deposição ao abrigo do Plano de Contingência de Massachusetts ("MCP") 310 CMR 40.0000. Como parte da aprovação, o MassDEP vai emitir uma Ordem Administrativa de Consentimento ("ACO") à WCIP como Proponente do Projeto ("Proponente"), uma vez que a WCIP pretende trazer solo para elevar a Propriedade.

O MassDEP vai rever o pedido da WCIP e avaliar os critérios que definem que solos podem ser aceites pelo Projeto e a sua implementação pelo Proponente, depois de concluído o Processo de Participação Pública descrito abaixo. Este documento serve de complemento à Folha Informativa (Fact Sheet) que será entregue como parte do Processo de Participação Pública, antes de o MassDEP rever o pedido de reutilização de solos.

OBJETIVO

A WCIP pretende importar material de aterro adequado para elevar o nível da Propriedade e cobrir o local, a fim de o preparar para uma futura reabilitação, criando novos empregos e aumentando a base de impostos de Fall River, ao mesmo tempo que coloca aterro adicional sobre as antigas operações da Shell, como explicado abaixo.

A WCIP é dona da Propriedade desocupada há dez (10) anos e apresentou o FMP ao MassDEP para a reutilização proposta de solos vindos de outros locais no antigo Local do Terminal de Petróleo da Shell, a fim de elevar o nível e cobrir partes da propriedade desocupada de Weaver's Cove, com 50 acres. Desde que comprou a Propriedade em 2016, a WCIP tem trabalhado com a Shell e com a Cidade na remediação da Propriedade feita pela Shell. A WCIP retirou os grandes e feios tanques de armazenamento de petróleo e substituiu a ponte de acesso à Propriedade, para dar passagem a equipamentos e veículos.

HISTÓRIA DA PROPRIEDADE DE NEW STREET

Em 1920 a Propriedade foi transformada num terminal de petróleo, cuja primeira proprietária e operadora foi a New England Oil Refining Company, até cerca de 1929. Em 1929 a Shell Oil Company ("Shell") comprou a Propriedade e continuou a usá-la como instalação de armazenamento e distribuição de petróleo até cerca de 1995, altura em que terminaram o armazenamento e a distribuição comercial de produtos petrolíferos. Entre as décadas de 1920 e 1990, enquanto a Propriedade funcionou como terminal de petróleo, ocorreram ali vários derrames de petróleo. O terminal foi desativado na década de 1990, quando o petróleo a granel foi retirado dos tanques de armazenamento e das tubagens associadas. O MassDEP identificou a Shell como a entidade responsável pelos derrames, e a Shell aceitou a remediação e limpeza contínua do solo e das águas subterrâneas da Propriedade através de um Aviso de Responsabilidade emitido pelo MassDEP. A Shell fez um acordo com o DEP para limpar ou remover a contaminação, e a remediação da Shell está a ser feita de acordo com os Regulamentos do DEP com o Número de Acompanhamento de Derrame (Release Tracking Number) 4-0749.

A Propriedade era originalmente formada por dois lotes com cerca de 69 acres, até que em 2020 a Autoridade de Trânsito da Baía de Massachusetts ("MBTA") adquiriu o Lote 2, com cerca de 19 acres, como instalação de estacionamento de comboios (trens) (layover facility). Segundo os registos disponíveis dos Avaliadores (Assessors) de Fall River, a Propriedade é agora um só lote, identificado como T-02-0001, com cerca de 50 acres. A Propriedade está atualmente desocupada, exceto alguma infraestrutura restante do terminal da Shell, incluindo dois pequenos edifícios de escritórios e arrecadações. A Propriedade tem também um sistema de doca/cais que se estende para o rio Taunton. Como parte do seu plano de desenvolvimento, a WCIP retirou do Local oito antigos tanques de armazenamento à superfície da Shell, restando apenas paredes e bases de betão (concreto). A Propriedade tem atualmente um sistema ativo de bombagem, tratamento e recuperação de águas subterrâneas, gerido pela Sovereign Consulting Inc. desde cerca de 2015 em nome da Shell. As ações de remediação da Sovereign vão continuar durante as atividades de reutilização de solos da WCIP e não vão interferir com o FMP.

ETAPAS DE JUSTIÇA AMBIENTAL

Depois de apresentado o pedido de Gestão de Aterro, a WCIP tem de cumprir os regulamentos de Informação Pública e de Justiça Ambiental do DEP para projetos em Fall River, antes de o MassDEP rever o pedido. O objetivo da revisão de informação pública e justiça ambiental é garantir a participação do público e da Cidade antes de avançar a revisão do pedido pelo DEP.

Os regulamentos de Justiça Ambiental ("EJ") do MassDEP têm como objetivo que os moradores de Fall River sejam informados das atividades propostas na sua comunidade e tenham a oportunidade de viver bem num ambiente limpo e saudável. A EJ representa a ideia de uma participação significativa de todas as pessoas na criação, execução e aplicação dos regulamentos ambientais, bem como uma distribuição justa dos benefícios ambientais. O MassDEP usa dados do censo dos Estados Unidos para identificar os grupos de quarteirões censitários designados como áreas de justiça ambiental, usando critérios como rendimento, percentagem de população minoritária e acesso linguístico. A WCIP está empenhada em garantir que os habitantes das áreas de EJ tenham a oportunidade de participar de forma significativa nas atividades propostas na sua comunidade. Para mais informações sobre o processo do programa de EJ do MassDEP, visite https://www.mass.gov/environmental-justice ou contacte Debbie Marshall-Hewlitt, Coordenadora de Justiça Ambiental do Escritório Regional do Sudeste do MassDEP, em Deborah.marshall-hewlitt@mass.gov , (774) 384-3564.

A WCIP tem de analisar a população num raio de uma milha das instalações que pretendem usar solo para cobrir um local e assinar uma ACO ao abrigo dos regulamentos de EJ. A Propriedade inclui as seguintes áreas designadas de EJ, mostradas nas Figuras em anexo:

- Setores censitários 6422 e 6424 - Português
- Setor censitário 6420 – Português e Espanhol
- Além disso, há percentagens muito pequenas de crioulo francês, coreano (num setor censitário diferente do indicado abaixo), mon-khmer/cambojano e chinês.

Estes dados foram obtidos na ferramenta EEA EJ Map Viewer em https://www.mass.gov/info-details/massgis-data-2020-us-census-environmental-justice-populations.

Num raio de uma milha da instalação, há setores censitários identificados onde pelo menos 5% da população tem falantes de português e de espanhol nas casas de alunos de escolas públicas, que disseram falar uma língua que não é o inglês. Por isso, haverá um Aviso de Período de Comentários Públicos, que será traduzido para português, espanhol e crioulo haitiano e distribuído na comunidade de Fall River antes de o MassDEP analisar o Projeto.

INFORMAÇÃO DO PROJETO

Nome da instalação: Weaver's Cove Industrial Park LLC
Localização: One New Street, Fall River MA
Informação Pública do FMP apresentada: Maio de 2026

O processo geral para aceitar solos de outros locais na Propriedade, a fim de a cobrir e desenvolver, incluirá a assinatura de um acordo com o MassDEP com as seguintes condições propostas para trazer solos para o local:

1. Documentar a localização dos solos de origem, o uso ou usos históricos desses solos pelo gerador, e se o local é um Local de Deposição registado, como definido no MCP, para evitar materiais perigosos no local;
2. Caracterização dos solos de origem por descrição física, análise laboratorial e rastreio de campo dos solos pelo gerador, para confirmar que não há materiais perigosos;
3. Comparação dos resultados das análises do solo com os Critérios de Aceitação de Solos do Local de Aterro. Conforme a localização dentro do Local de Aterro, os solos têm de cumprir os critérios RCS-1 ou RCS-2 definidos no MCP, para que não degradem a Propriedade;
4. O Solo de origem deve estar livre de resíduos sólidos e não ter cheiros fortes. Não são permitidos no local resíduos industriais, resíduos perigosos, lamas nem resíduos de estações de tratamento de águas residuais. São aceites materiais de dragagem estabilizados (desidratados) que cumpram os requisitos de análise do FMP e para o objetivo deste projeto;
5. Entrega à WCIP de documentação do Profissional Licenciado do Local ("LSP") ou do Profissional Ambiental Qualificado ("QEP") do gerador, descrevendo os resultados dos três passos acima, para confirmar que os solos e materiais não são perigosos e são aceitáveis;
6. Documentação pelo LSP da WCIP sobre a conformidade com o FMP;

a. Inspeções de Garantia e Controlo de Qualidade ("QA/QC") e inspeções aleatórias dos solos no Local de Aterro antes da colocação, conforme o acordo com o MassDEP, para garantir que não há materiais perigosos;

7. Emissão de Cartas de Aprovação dos solos de origem pela WCIP e pelo seu LSP ao gerador ou geradores.
8. Agendamento e receção dos solos de origem; e colocação e acompanhamento dos solos de origem.

A elevação final proposta para a parte sul da Propriedade é de cerca de 38 na margem leste, descendo depois para oeste até à elevação 28, com uma profundidade média de aterro de cerca de 14 pés. A elevação final proposta para a parte norte da Propriedade será de cerca de 36 na margem leste, descendo depois para oeste até cerca de 30, com uma profundidade média de aterro de cerca de 16 pés. Prevê-se que a Propriedade importe até cerca de 600.000 jardas cúbicas para concluir o Projeto.

PERCURSOS DOS CAMIÕES E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO PARA REDUZIR POSSÍVEIS IMPACTOS

A colocação dos solos será feita da seguinte forma:

1. Entrada e saída da Propriedade apenas pela New Street a partir da Route 79, que leva diretamente ao Local na direção do bairro, ou entrega por barcaça a partir do rio Taunton, para reduzir o trânsito de camiões (caminhões)
2. O horário de funcionamento é das 7:00 AM às 5:00 PM, de segunda a sexta-feira.
3. Não é permitido fazer fila antes das 6:30 AM na balança, em parques de estacionamento locais nem nas ruas vizinhas. A balança ficará no interior do Local, de modo que não se prevê haver camiões fora do perímetro da Propriedade.
4. O uso do travão (freio) de motor ou "jake brake" é ESTRITAMENTE proibido.
5. As entregas só são permitidas durante o horário de funcionamento da instalação/balança e apenas em camiões cobertos.
6. Depois de descarregados, os solos serão colocados dentro da área de trabalho com carregadoras/escavadoras.
7. Será aplicada regularmente água e/ou outros supressores de poeira no interior não pavimentado da Propriedade, para conter e evitar a poeira.
8. As estradas pavimentadas de entrada e saída do Local de Aterro serão varridas e tratadas diariamente durante o horário de funcionamento, enquanto houver entrega de aterro no Local.

BENEFÍCIOS PARA O AMBIENTE

Conforme exigido pelo MassDEP, apresenta-se uma descrição dos benefícios e de quaisquer encargos, como definidos na Lei que Cria um Roteiro de Nova Geração para a Política Climática de Massachusetts (An Act Creating a Next-Generation Roadmap for Massachusetts Climate Policy), Mass. Acts, c. 8, § 56 (2021).

O benefício ambiental mais importante será transformar o atual Local de Deposição do MassDEP, hoje desocupado, num bem para a comunidade. O FMP vai permitir que a próxima fase do processo de desenvolvimento da WCIP avance com atividades anteriores à construção, ligadas a futuros usos comerciais e industriais na Propriedade desocupada. A colocação de solos e as melhorias no local vão

dar à propriedade um nível uniforme, cobri-la e valorizá-la, e gerar empregos na construção e empregos permanentes ligados aos inquilinos e proprietários do local. O objetivo da WCIP é juntar-se à Cidade para transformar este Local Brownfield (terreno contaminado) pouco aproveitado num local útil de uso misto, com acesso pelo rio Taunton, pela ferrovia e pela autoestrada, que o torne atrativo para futuro desenvolvimento.

Os possíveis impactos ambientais temporários do Projeto limitam-se ao trânsito de camiões basculantes que transportam o solo para a Propriedade e à colocação do solo na Propriedade com equipamento de terraplenagem a gasóleo (diesel). A possível poeira do solo será controlada com água e medidas de controlo de poeira aplicadas conforme necessário. Os riscos de segurança de camiões parados ou em fila nas ruas próximas serão tratados limitando o horário de acesso. O trânsito de camiões para a New Street virá da Route 79 para a New Street, diretamente para a área do Projeto, sem entrar nas ruas municipais locais. Os encargos ambientais serão tratados através das medidas de mitigação durante as operações do Projeto, como resumido acima.

CALENDÁRIO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA DE JUSTIÇA AMBIENTAL

A WCIP iniciou contactos com responsáveis da Cidade e organizações comunitárias para falar dos planos de desenvolvimento do local e do Projeto de Reutilização de Solos. Será dado ou já foi dado aviso público da reunião pública em que o Projeto será apresentado ao público para responder a comentários e perguntas; seguir-se-á um período de comentários, e a WCIP responderá a todos os comentários e perguntas.

COMO COMENTAR

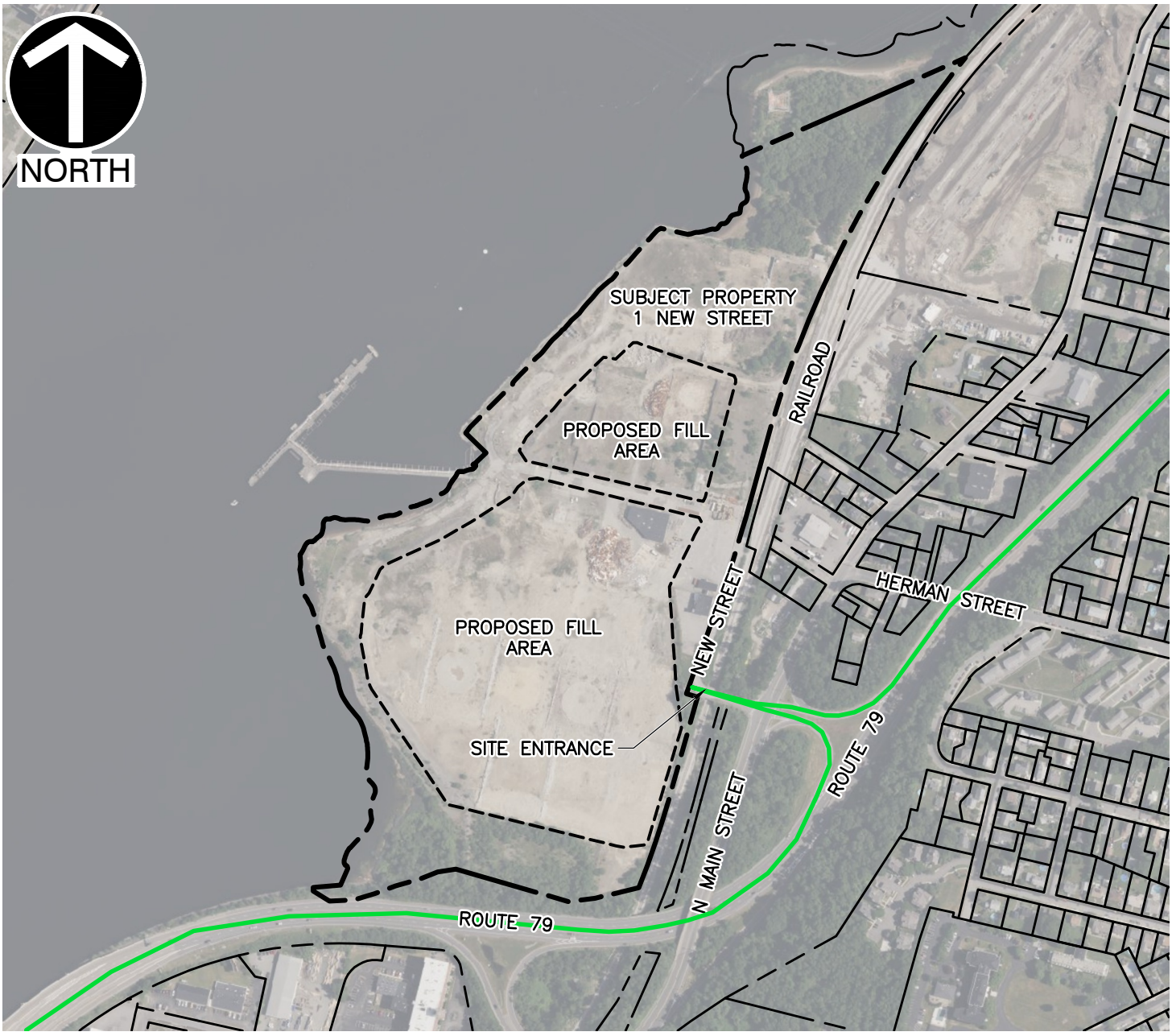
O MassDEP vai começar a sua revisão depois de receber o resumo dos comentários públicos e a resposta da WCIP a esses comentários. A informação disponível já pode ser consultada pelo público na seguinte página web criada pela WCIP. Os comentários serão enviados por email ou por correio a Joseph P Salvetti, para o endereço das Informações de Contacto indicado abaixo.

https://weaverscove-soil-reuse.netlify.app/

Quando o MassDEP terminar a revisão do FMP apresentado, vai emitir uma decisão proposta sujeita a um período de comentários públicos de 30 dias. Esta informação será também publicada na página web da WCIP.

Informações de contacto da WCIP

Weaver's Cove Industrial Park LLC
Joseph P Salvetti, LSP / Principal
Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road, Raynham, MA 02767
Telemóvel/Celular (Mobile): (508) 509-7393
Email: jsalvetti@cecinc.com



LEGEND

EXISTING SUBJECT PROPERTY LINE

PROPOSED TRUCK ROUTE

SCALE IN FEET

0 500 1,000

REFERENCE

1. PHOTOIMAGERY OBTAINED VIA BING AERIAL MAPS, DATED NOVEMBER 4, 2026.
2. PROPERTY BOUNDARIES OBTAINED VIA GIS MASSMAPPER, DATED NOVEMBER 4, 2026.

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.

31 Bellows Road
Raynham, MA 02767

Ph: 774.501.2176

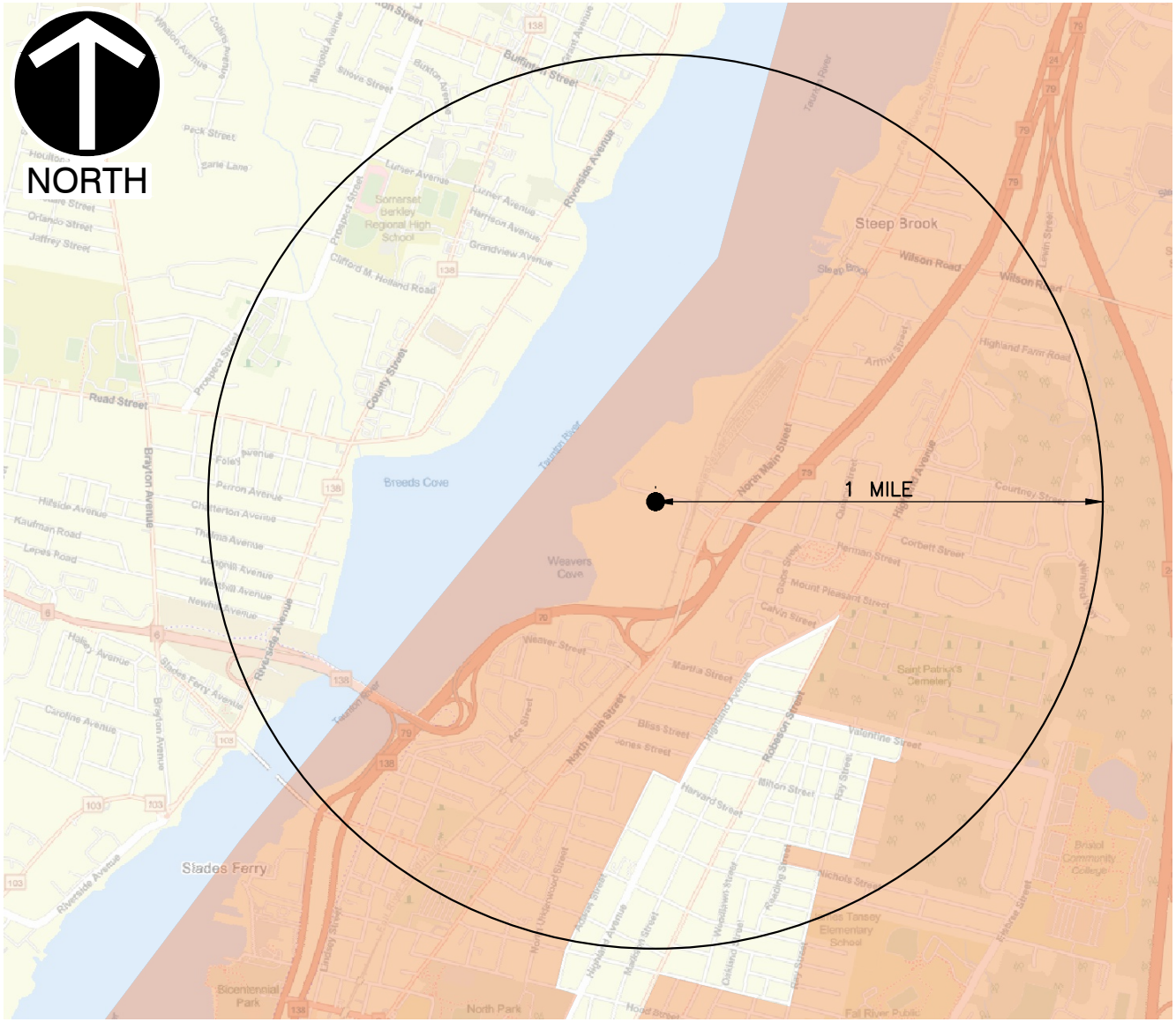
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

SUBJECT PROPERTY MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	1
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=500'	PROJECT NO:	355-445		

P:\350-000\355-445\-CADD\Dwg\EN01\355-445-EN01-Subject Property Map.dwg{1} LS:(11/6/2026 - afung) - LP: 11/6/2026 2:58 PM



LEGEND

SITE LOCATION

1-MILE RADIUS

2024 ACS: LANGUAGES SPOKEN BY 5% OR MORE OF THE POPULATION IN THE TRACT SPEAK A LANGUAGE OTHER THAN ENGLISH.

LANGUAGES SPOKEN IN HOUSEHOLDS WITHIN 1 MILE OF PROJECT SITE

Crioulo	1.5%
HaitianCreole	1.2%
Portuguese	7.9%
Spanish	8.7%

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

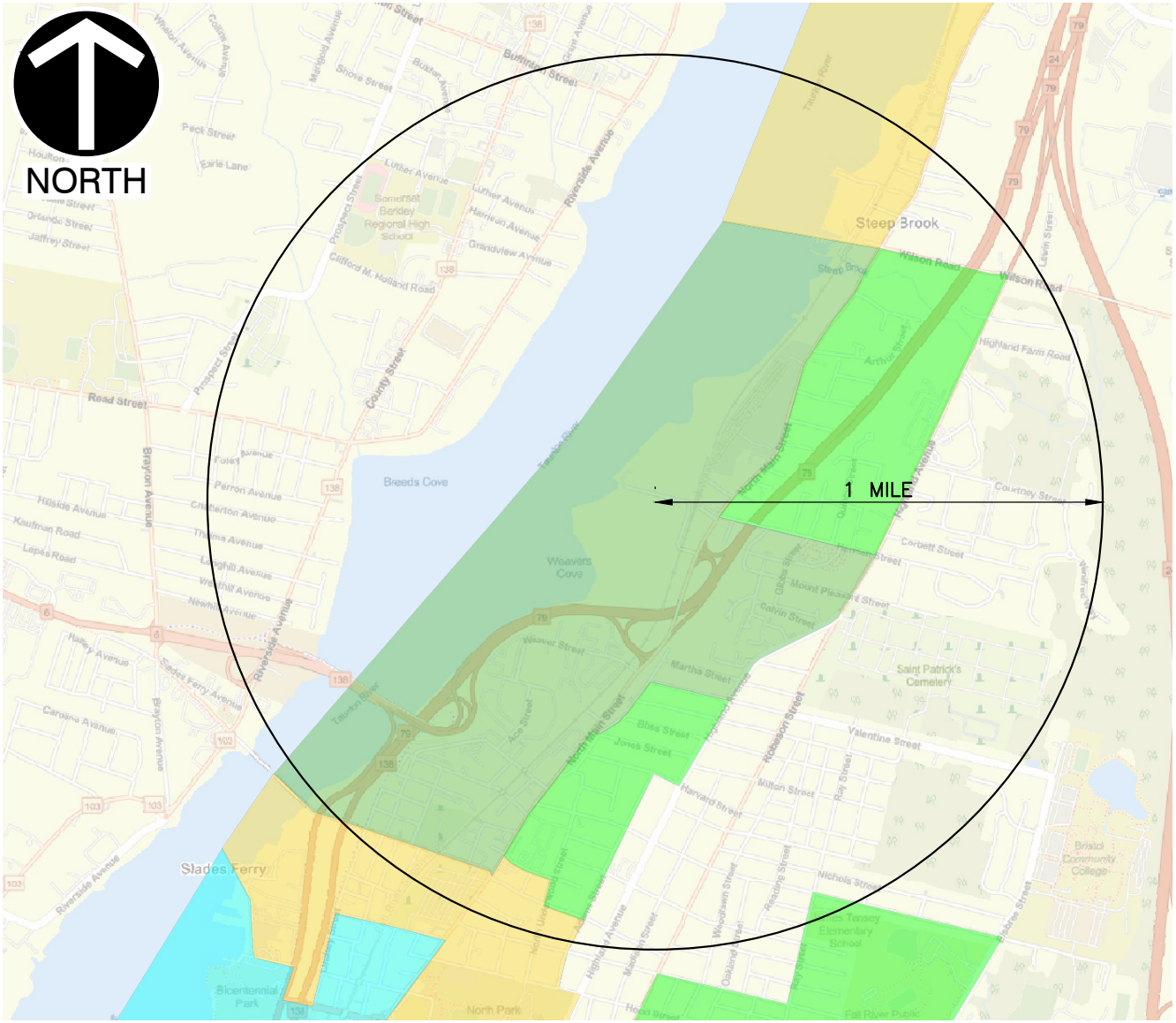
ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

LANGUAGES SPOKEN MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	2
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		



LEGEND

- SITE LOCATION
- 1-MILE RADIUS

MA 2020 Environmental Justice Block Groups

- Minority: the block group minority population is >= 40%, or the block group minority population is >= 25% and the median household income of the municipality the block group is in is < 150% of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Language isolation: 25% or more of households do not include anyone older than 14 who speaks English very well
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

ENVIRONMENTAL JUSTICE NEIGHBORHOODS MAP

DRAWN BY:	SBM	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	3
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		