Traducción de cortesía. En caso de cualquier diferencia entre esta traducción y el original en inglés, prevalece el original en inglés.

HOJA INFORMATIVA

Proyecto de Reutilización de Suelos en 1 New Street, Fall River

Para: Comunidad de Fall River y partes interesadas
De: Weaver's Cove Industrial Park LLC (WCIP)
Fecha: Noviembre de 2026

Qué se propone

El 1 de mayo de 2026, WCIP solicitó al MassDEP (Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts) la aprobación para traer suelo a su propiedad desocupada de aproximadamente 50 acres en 1 New Street. El suelo elevará el nivel del terreno y cubrirá (sellará) el Sitio desocupado para que pueda ser reurbanizado. El Proyecto importará hasta aproximadamente 600,000 yardas cúbicas de suelo. La profundidad final del relleno será en promedio de 14 pies en el sur y 16 pies en el norte. Consulte las Figuras adjuntas para ver la ubicación del Proyecto y las áreas designadas de Justicia Ambiental.

Por qué el suelo es necesario para desarrollar el sitio desocupado

- El Sitio fue una terminal de petróleo de Shell Oil desde la década de 1920 hasta 1995. Shell ha sido responsable durante los últimos años de la limpieza de la contaminación del subsuelo bajo la supervisión del MassDEP. El relleno creará un nivel uniforme en el Sitio.
- WCIP compró el Sitio en 2016. Desde entonces ha retirado los grandes tanques de almacenamiento de petróleo y ha reemplazado el puente de acceso.
- El sistema de limpieza del agua subterránea de Shell continuará durante el Proyecto y no interferirá con la limpieza.

Cómo se regulará el suelo de origen

- El suelo que entre al Sitio debe ser documentado, analizado y examinado antes de su llegada para demostrar que no degradará el Sitio. Debe cumplir con las normas de suelo del MassDEP (RCS-1 o RCS-2).
- Según los reglamentos del MassDEP, no se permite transportar ni entregar al Sitio residuos peligrosos o industriales, lodos, ni suelo con olores fuertes.
- Al menos dos (2) profesionales ambientales licenciados, en representación de la fuente del suelo y del propietario del Sitio, revisarán los resultados, y WCIP realizará controles de calidad e inspecciones al azar antes de colocar el suelo en el Sitio.

Protección del vecindario

- Los camiones solo podrán usar el puente reconstruido de New Street para entrar al Sitio desde la Ruta 79, o el suelo podrá traerse en barcazas por el río Taunton para reducir el tráfico de camiones.
- El horario de camiones o de transporte se limitará de 7:00 AM a 5:00 PM, de lunes a viernes. Los camiones no podrán hacer fila antes de las 6:30 AM, y la báscula está dentro del Sitio, no en la entrada.

- Los camiones deben ir cubiertos, y se prohíben los frenos de motor ("jake brakes").
- Se usará agua y supresores de polvo en las áreas sin pavimentar, y las vías pavimentadas se barrerán y tratarán diariamente.

Beneficios de desarrollar el Sitio y reducción de impactos temporales

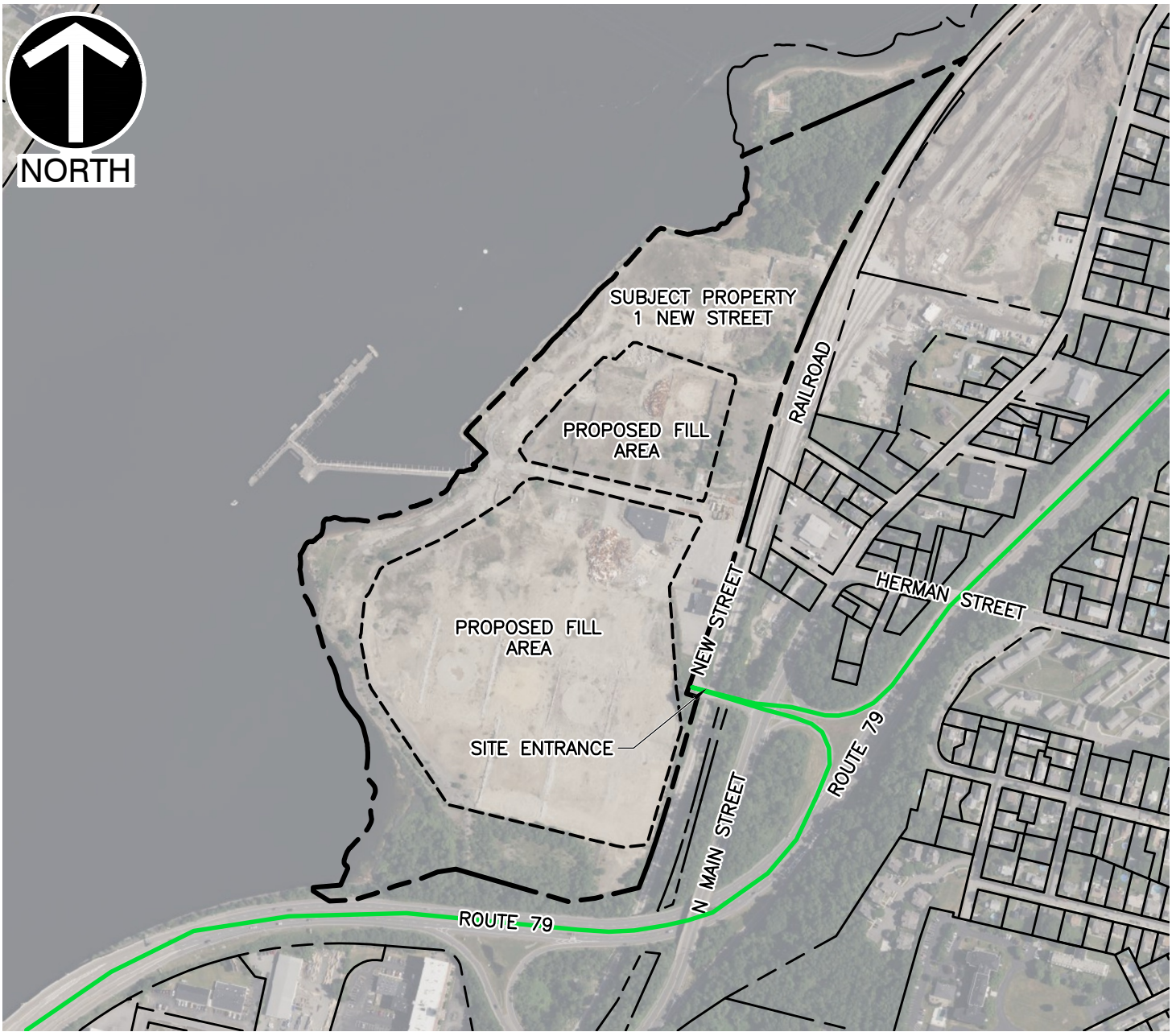
- **Beneficios:** El proyecto es la primera fase para convertir este Sitio desocupado, afectado ambientalmente desde hace mucho tiempo, en una propiedad utilizable, mientras Shell continuará limpiando el subsuelo. Creará empleos de construcción y empleos permanentes, y aumentará la base tributaria de la Ciudad.
- **Reducción de impactos temporales:** El tráfico de camiones saldrá de la Ruta 79 y entrará directamente al Sitio, estará prohibido en las calles del vecindario y se limitará de 7 AM a 5 PM. El posible polvo se controlará de manera continua.

Participación de la comunidad

- El Sitio está en un área de Justicia Ambiental, por lo que el proyecto de WCIP incluirá una revisión pública antes de que el MassDEP comience su revisión.
- Los avisos se traducirán al portugués, al español y al criollo haitiano.
- WCIP realizará una reunión pública, aceptará comentarios, responderá a todos ellos y presentará los comentarios y las respuestas al DEP para su revisión.
- Después de su revisión, el MassDEP emitirá una decisión propuesta con otro período de comentarios públicos de 30 días.
- **La Audiencia Pública se llevará a cabo en: Morton Auditorium el 8 de diciembre de 2026 (December 8, 2026), a las 6:00 pm. El Morton Auditorium está ubicado en James Madison Morton Middle School, 1135 N Main Street, Fall River, MA, 02720**

Cómo comentar u obtener información

La información del Proyecto está publicada en https://weaverscove-soil-reuse.netlify.app/ . Envíe sus comentarios por correo electrónico o por correo postal a:
Joseph P. Salvetti, LSP, Principal, at Civil & Environmental Consultants, Inc. 31 Bellows Road, Raynham, MA 02767 Celular (Mobile): (508) 509-7393 Correo electrónico (Email): jsalvetti@cecinc.com



LEGEND

EXISTING SUBJECT PROPERTY LINE

PROPOSED TRUCK ROUTE

SCALE IN FEET

0 500 1,000

REFERENCE

1. PHOTOIMAGERY OBTAINED VIA BING AERIAL MAPS, DATED NOVEMBER 4, 2026.
2. PROPERTY BOUNDARIES OBTAINED VIA GIS MASSMAPPER, DATED NOVEMBER 4, 2026.

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.

31 Bellows Road
Raynham, MA 02767

Ph: 774.501.2176

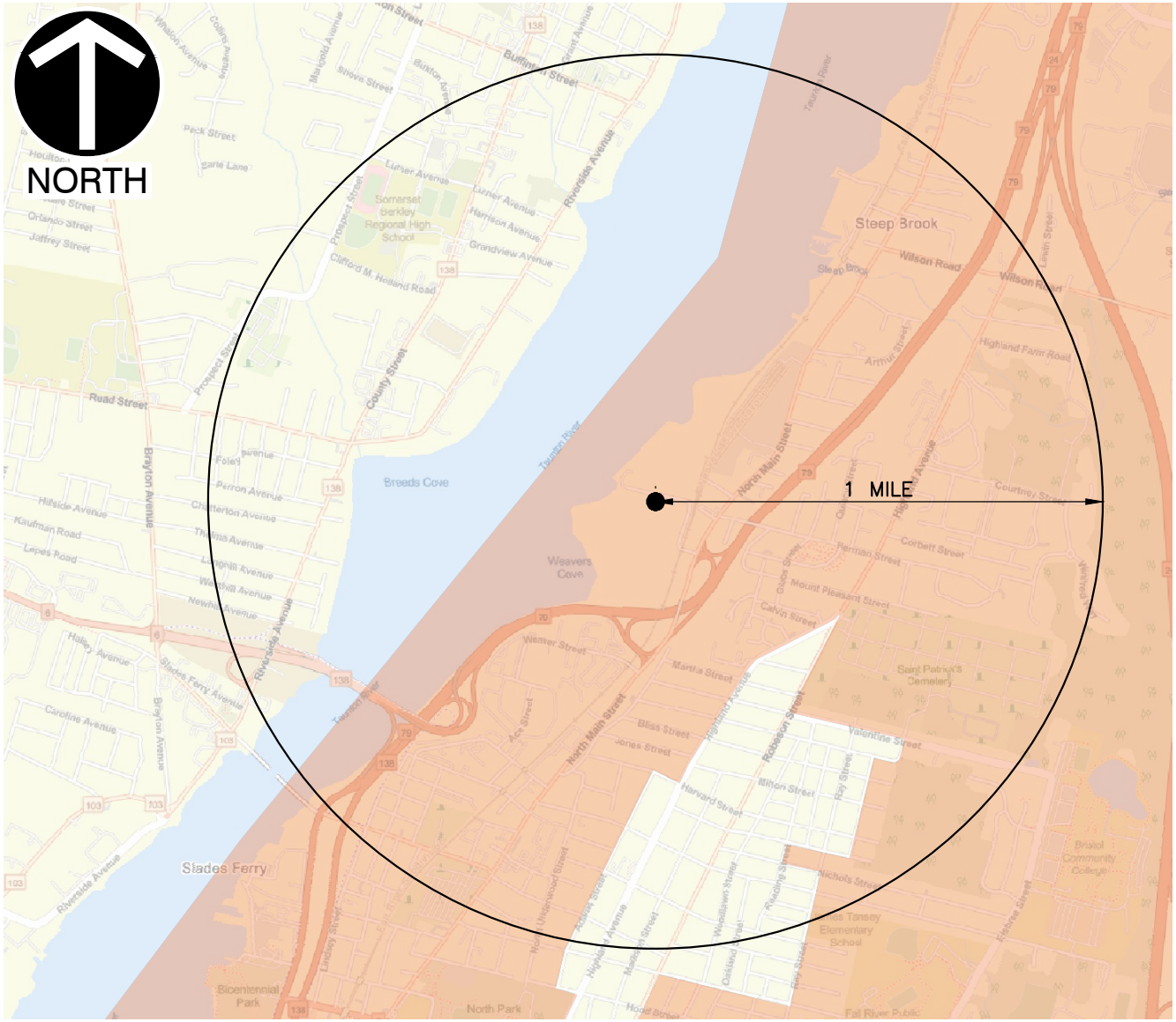
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

SUBJECT PROPERTY MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	1
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=500'	PROJECT NO:	355-445		

P:\350-000\355-445\-CADD\Dwg\EN01\355-445-EN01-Subject Property Map.dwg{1} LS:(11/6/2026 - afung) - LP: 11/6/2026 2:58 PM



LEGEND

SITE LOCATION

1-MILE RADIUS

2024 ACS: LANGUAGES SPOKEN BY 5% OR MORE OF THE POPULATION IN THE TRACT SPEAK A LANGUAGE OTHER THAN ENGLISH.

LANGUAGES SPOKEN IN HOUSEHOLDS WITHIN 1 MILE OF PROJECT SITE

Crioulo	1.5%
HaitianCreole	1.2%
Portuguese	7.9%
Spanish	8.7%

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

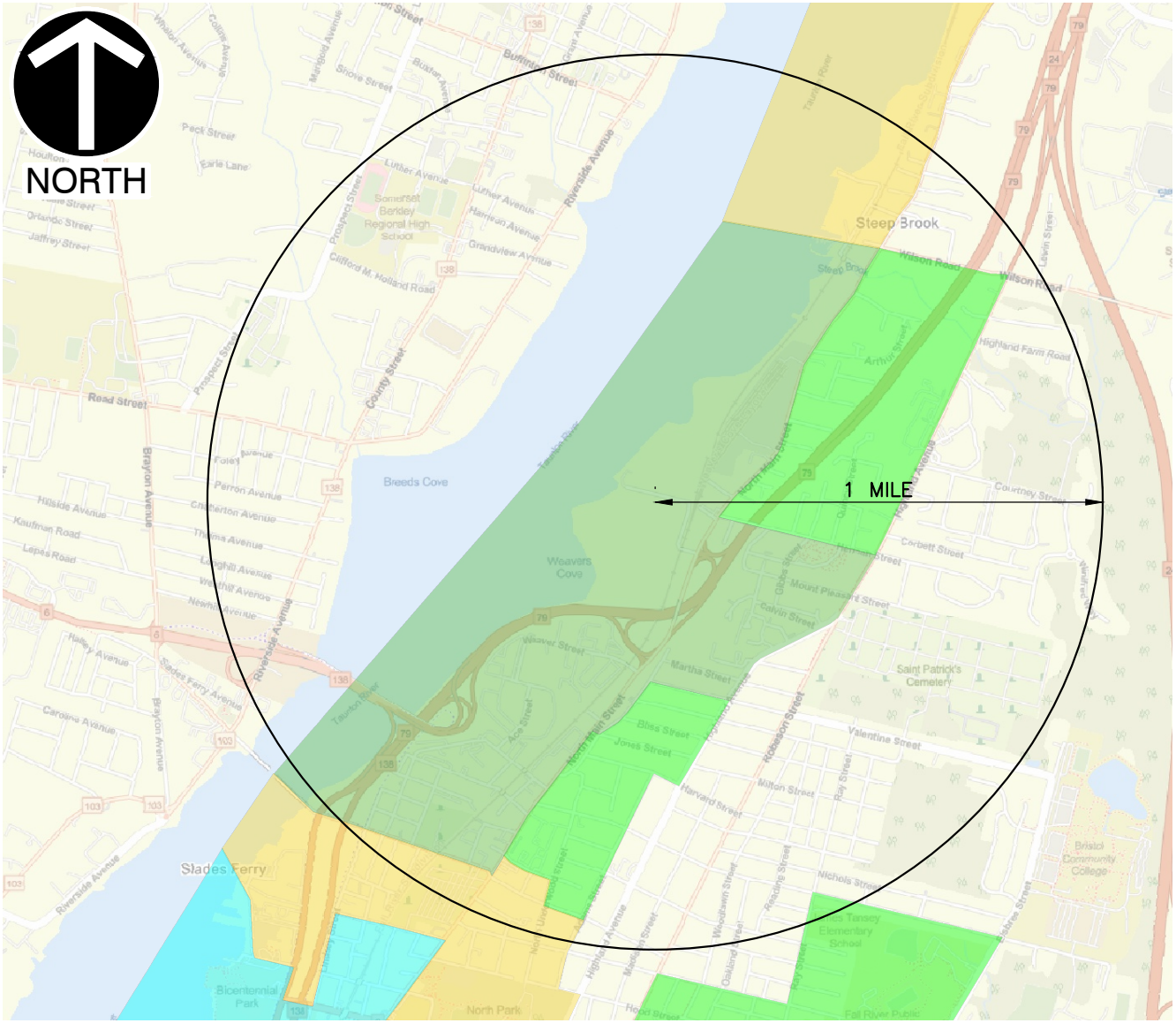
ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

LANGUAGES SPOKEN MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	2
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		



LEGEND

- SITE LOCATION
- 1-MILE RADIUS

MA 2020 Environmental Justice Block Groups

- Minority: the block group minority population is >= 40%, or the block group minority population is >= 25% and the median household income of the municipality the block group is in is < 150% of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Language isolation: 25% or more of households do not include anyone older than 14 who speaks English very well
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

ENVIRONMENTAL JUSTICE NEIGHBORHOODS MAP

DRAWN BY:	SBM	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	3
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		