Tradução de cortesia. Em caso de qualquer diferença entre esta tradução e o original em inglês, prevalece o original em inglês.

FOLHA INFORMATIVA

Projeto de Reutilização de Solos em 1 New Street, Fall River

Para: Comunidade de Fall River e partes interessadas
De: Weaver's Cove Industrial Park LLC (WCIP)
Data: Novembro de 2026

O que é proposto

Em 1 de maio de 2026, a WCIP pediu ao MassDEP (Departamento de Proteção Ambiental de Massachusetts) aprovação para trazer solo para a sua propriedade desocupada de cerca de 50 acres em 1 New Street. O solo vai elevar o nível do terreno e cobrir (selar) o Local desocupado para que possa ser reaproveitado. O Projeto vai importar até cerca de 600.000 jardas cúbicas de solo. A profundidade final do aterro será, em média, de 14 pés no sul e 16 pés no norte. Consulte as Figuras em anexo para ver a localização do Projeto e as áreas designadas de Justiça Ambiental.

Por que o solo é necessário para desenvolver o local desocupado

- O Local foi um terminal de petróleo da Shell Oil desde a década de 1920 até 1995. Nos últimos anos, a Shell tem sido responsável pela limpeza da contaminação do subsolo, sob a supervisão do MassDEP. O aterro vai criar um nível uniforme no Local.
- A WCIP comprou o Local em 2016. Desde então, retirou os grandes tanques de armazenamento de petróleo e substituiu a ponte de acesso.
- O sistema de limpeza das águas subterrâneas da Shell vai continuar durante o Projeto e não vai interferir com a limpeza.

Como será controlado o solo de origem

- O solo que entrar no Local tem de ser documentado, analisado e examinado antes de chegar, para mostrar que não vai degradar o Local. Tem de cumprir as normas de solo do MassDEP (RCS-1 ou RCS-2).
- Segundo os regulamentos do MassDEP, não é permitido transportar nem entregar no Local resíduos perigosos ou industriais, lamas, nem solo com cheiro forte.
- Pelo menos dois (2) profissionais ambientais licenciados, em nome da origem do solo e do proprietário do Local, vão rever os resultados, e a WCIP vai fazer controlos de qualidade e inspeções aleatórias antes de o solo ser colocado no Local.

Proteção da vizinhança

- Os camiões (caminhões) só podem usar a ponte reconstruída de New Street para entrar no Local a partir da Route 79, ou o solo pode ser trazido em barcaças pelo rio Taunton, para reduzir o trânsito de camiões.
- O horário dos camiões ou do transporte será limitado das 7:00 AM às 5:00 PM, de segunda a sexta-feira. Os camiões não podem fazer fila antes das 6:30 AM, e a balança fica dentro do Local, não à entrada.

- Os camiões têm de andar cobertos, e os travões (freios) de motor ("jake brakes") são proibidos.
- Será usada água e produtos supressores de poeira nas áreas sem pavimento, e as estradas pavimentadas serão varridas e tratadas diariamente.

Benefícios de desenvolver o Local e redução dos impactos temporários

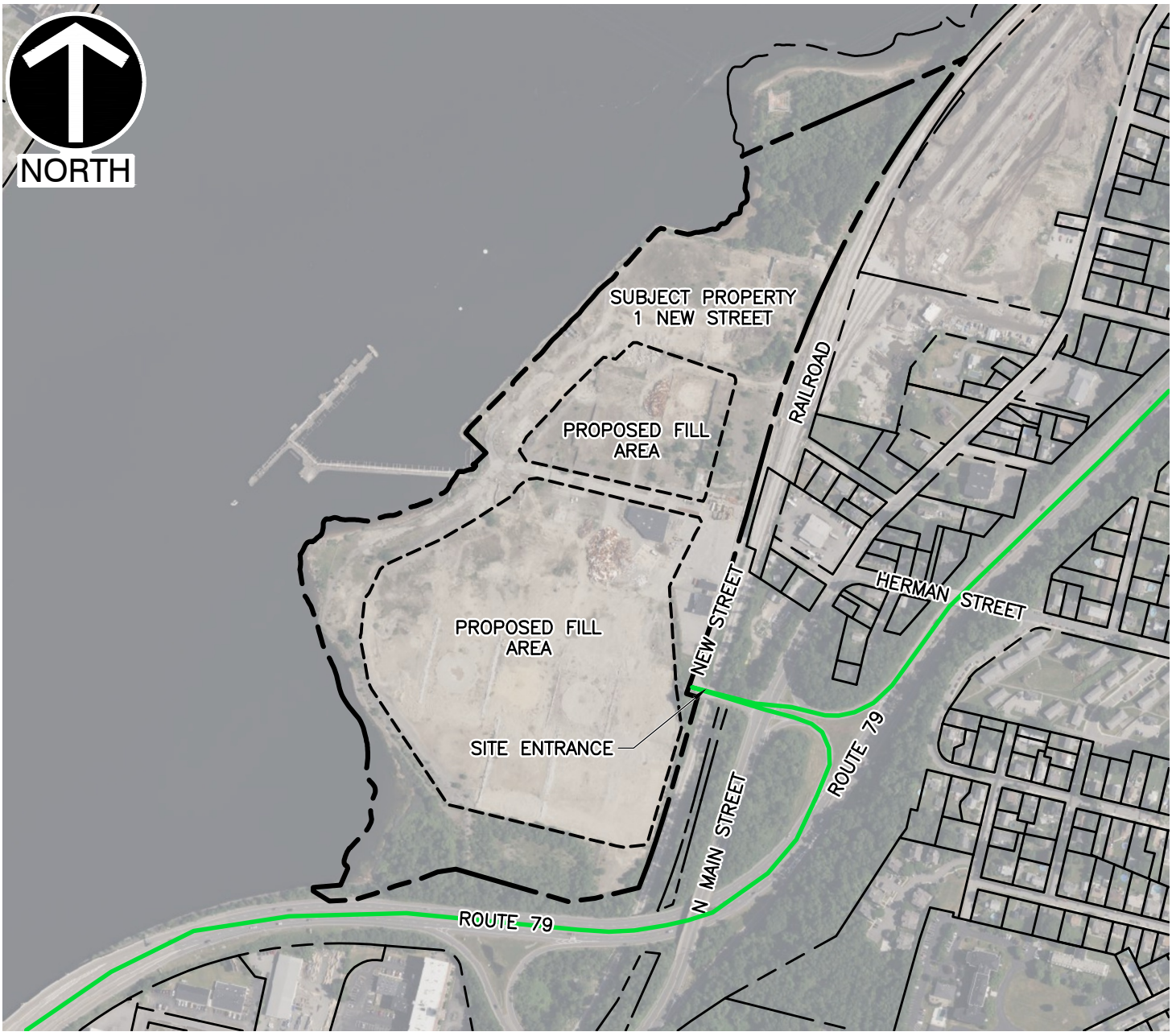
- **Benefícios:** O projeto é a primeira fase para transformar este Local desocupado, há muito tempo afetado ambientalmente, numa propriedade utilizável, enquanto a Shell continua a limpar o subsolo. Vai criar empregos na construção e empregos permanentes, e aumentar a base de impostos da Cidade.
- **Redução dos impactos temporários:** O trânsito de camiões vai sair da Route 79 e entrar diretamente no Local, será proibido nas ruas do bairro e será limitado das 7 AM às 5 PM. A possível poeira será controlada de forma contínua.

Participação da comunidade

- O Local fica numa área de Justiça Ambiental, por isso o projeto da WCIP vai incluir uma revisão pública antes de o MassDEP começar a sua revisão.
- Os avisos serão traduzidos para português, espanhol e crioulo haitiano.
- A WCIP vai realizar uma reunião pública, aceitar comentários, responder a todos eles e enviar os comentários e as respostas ao DEP para revisão.
- Depois da sua revisão, o MassDEP vai emitir uma decisão proposta, com outro período de comentários públicos de 30 dias.
- **A Audiência Pública vai realizar-se no: Morton Auditorium, a 8 de dezembro de 2026 (December 8, 2026), às 6:00 pm. O Morton Auditorium fica na James Madison Morton Middle School, 1135 N Main Street, Fall River, MA, 02720**

Como comentar ou obter informações

As informações do Projeto estão publicadas em https://weaverscove-soil-reuse.netlify.app/ . Envie os seus comentários por email ou por correio para:
Joseph P. Salvetti, LSP, Principal, at Civil & Environmental Consultants, Inc. 31 Bellows Road, Raynham, MA 02767 Telemóvel/Celular (Mobile): (508) 509-7393 Email: jsalvetti@cecinc.com



LEGEND

EXISTING SUBJECT PROPERTY LINE

PROPOSED TRUCK ROUTE

SCALE IN FEET

0 500 1,000

REFERENCE

1. PHOTOIMAGERY OBTAINED VIA BING AERIAL MAPS, DATED NOVEMBER 4, 2026.
2. PROPERTY BOUNDARIES OBTAINED VIA GIS MASSMAPPER, DATED NOVEMBER 4, 2026.

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.

31 Bellows Road
Raynham, MA 02767

Ph: 774.501.2176

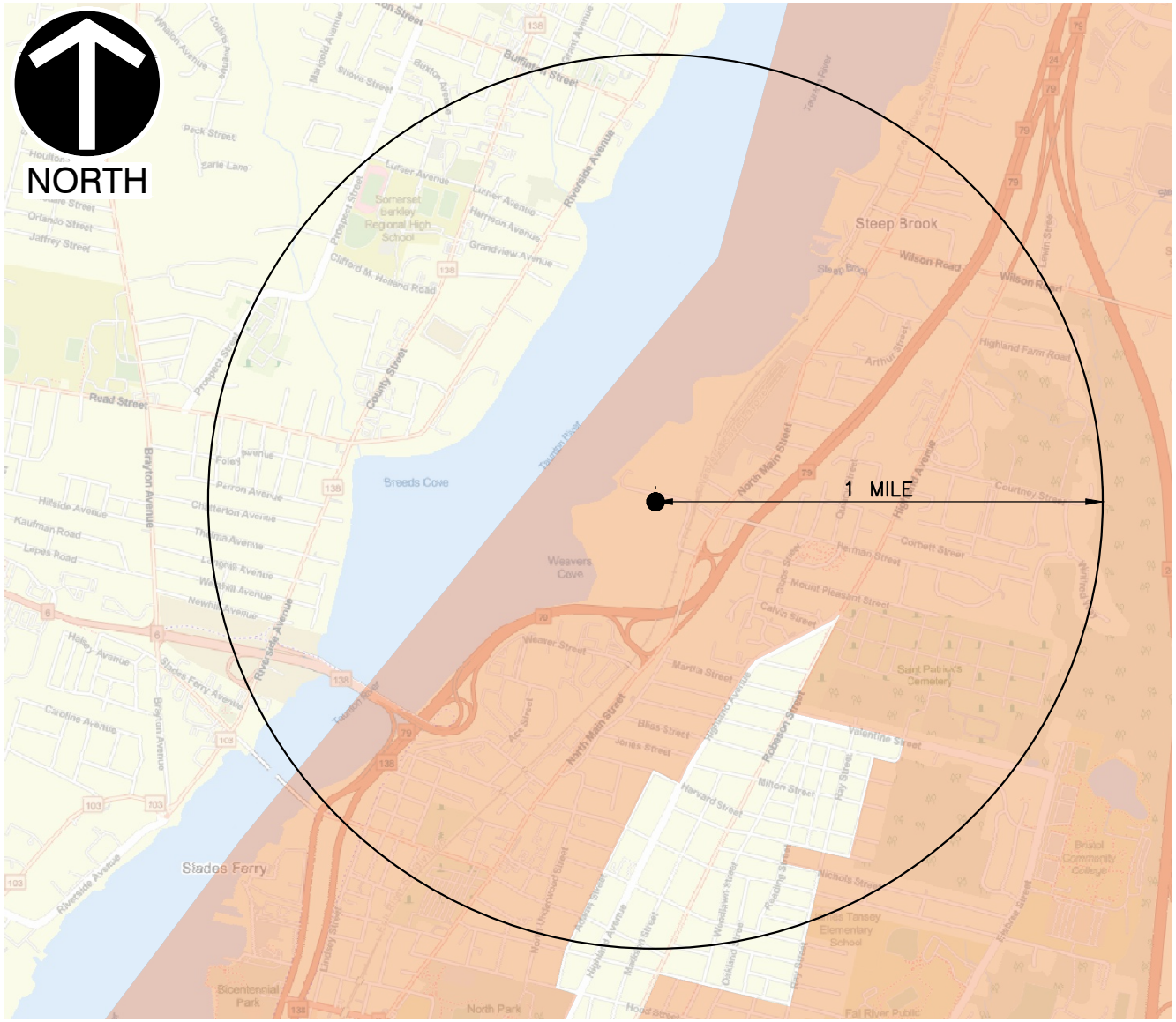
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

SUBJECT PROPERTY MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	1
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=500'	PROJECT NO:	355-445		

P:\350-000\355-445\-CADD\Dwg\EN01\355-445-EN01-Subject Property Map.dwg{1} LS:(11/6/2026 - afung) - LP: 11/6/2026 2:58 PM



LEGEND

SITE LOCATION

1-MILE RADIUS

2024 ACS: LANGUAGES SPOKEN BY 5% OR MORE OF THE POPULATION IN THE TRACT SPEAK A LANGUAGE OTHER THAN ENGLISH.

LANGUAGES SPOKEN IN HOUSEHOLDS WITHIN 1 MILE OF PROJECT SITE

Crioulo	1.5%
HaitianCreole	1.2%
Portuguese	7.9%
Spanish	8.7%

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

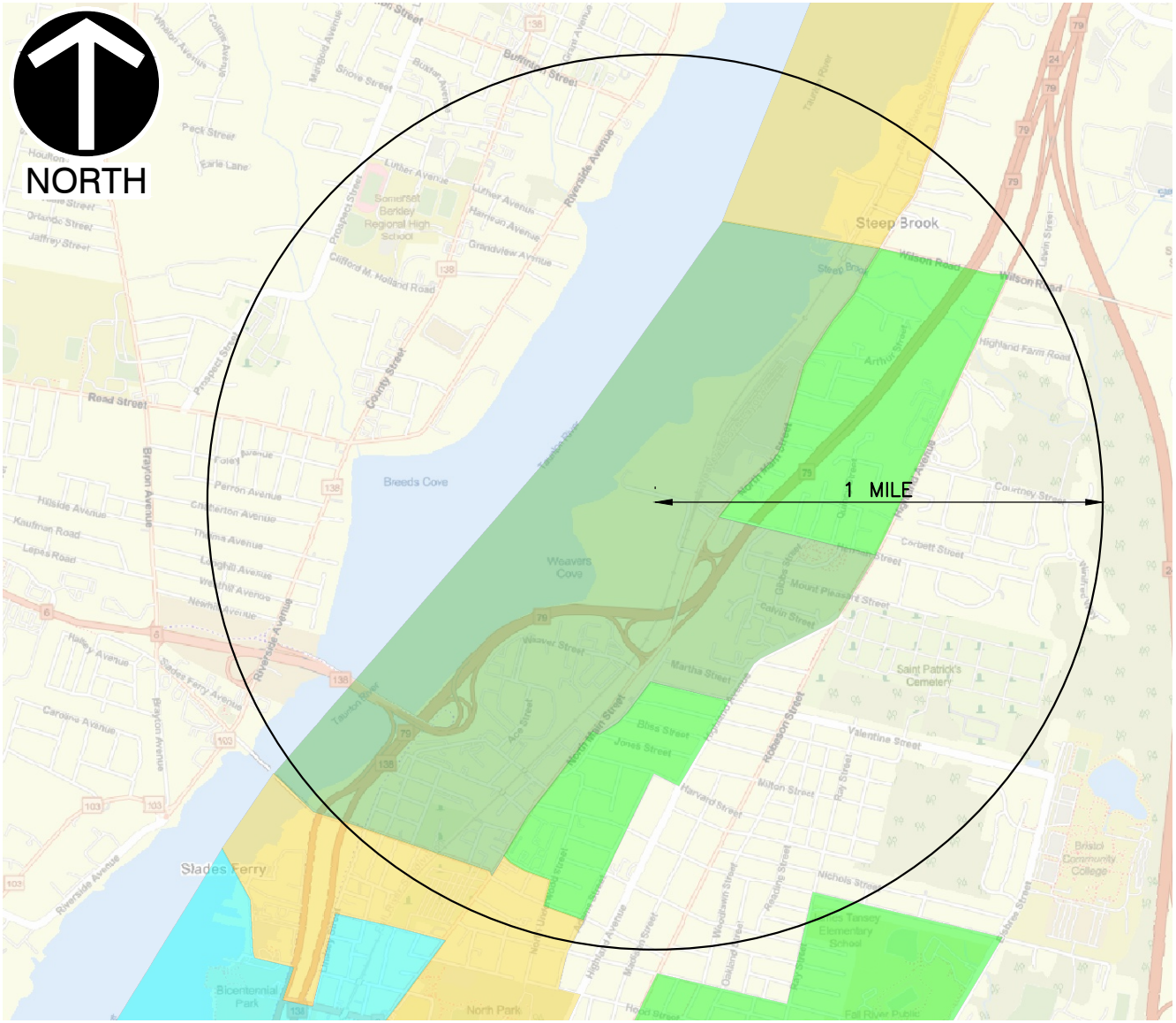
ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

LANGUAGES SPOKEN MAP

DRAWN BY:	AF	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	2
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		



LEGEND

- SITE LOCATION
- 1-MILE RADIUS

MA 2020 Environmental Justice Block Groups

- Minority: the block group minority population is >= 40%, or the block group minority population is >= 25% and the median household income of the municipality the block group is in is < 150% of the Massachusetts median household income
- Income: the block group median household income is 65% or less than the state median household income
- Language isolation: 25% or more of households do not include anyone older than 14 who speaks English very well
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation

REFERENCE

1. BASEMAP FROM ESRI ACCESSED VIA AUTODESK, DATED NOVEMBER 5, 2026.
2. 2020 ENVIRONMENTAL JUSTICE BLOCK GROUPS DATA BASED ON DATA FROM THE CENSUS BUREAU'S AMERICAN COMMUNITY SURVEY TABLE C16001 VIA MASS.GOV.

SCALE IN FEET

0 2,000 4,000

ENGINEERING, SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE STATE OF NORTH CAROLINA WILL BE PROVIDED BY CEC SURVEYING AND LANDSCAPE ARCHITECTS OF NC, PLLC. SERVICES IN PUERTO RICO WILL BE PROVIDED BY CEC ENGINEERS & CONSULTANTS, LLC. LANDSCAPE ARCHITECTURE SERVICES IN THE STATE OF OHIO WILL BE PROVIDED BY CEC LANDSCAPE ARCHITECTS, LLC.

Civil & Environmental Consultants, Inc.
31 Bellows Road
Raynham, MA 02767
Ph: 774.501.2176
www.cecinc.com

WEAVERS COVE
1 NEW STREET
FALL RIVER, MASSACHUSETTS

ENVIRONMENTAL JUSTICE NEIGHBORHOODS MAP

DRAWN BY:	SBM	CHECKED BY:	MEE	APPROVED BY:	JPS	FIGURE NO.:	3
DATE:	NOVEMBER 2026	DWG SCALE:	1"=2,000'	PROJECT NO:	355-445		